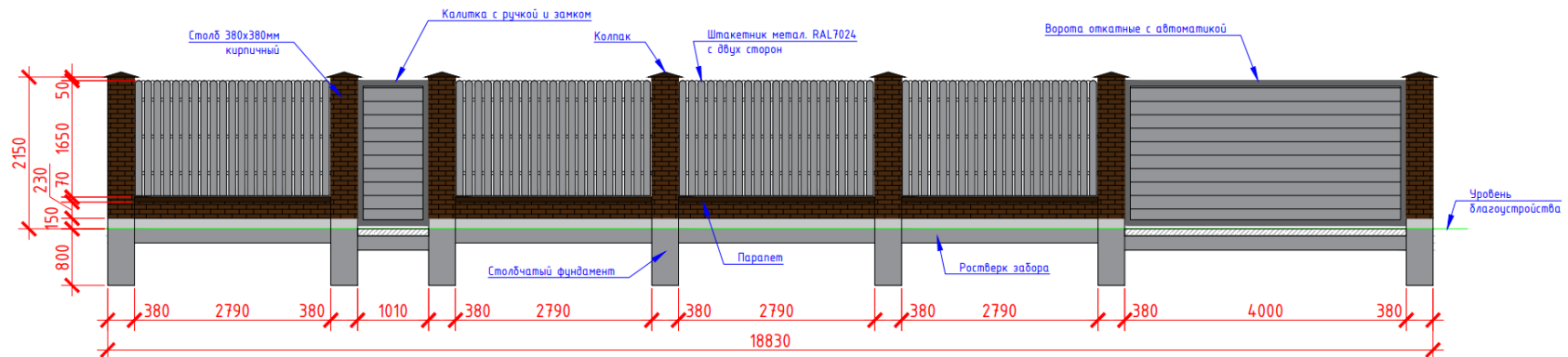




Уютный дом в стиле «Шале»
На просторном участке
Современная планировка
Площадь помещения 156 м2, участок 7,5 сот.

Описание

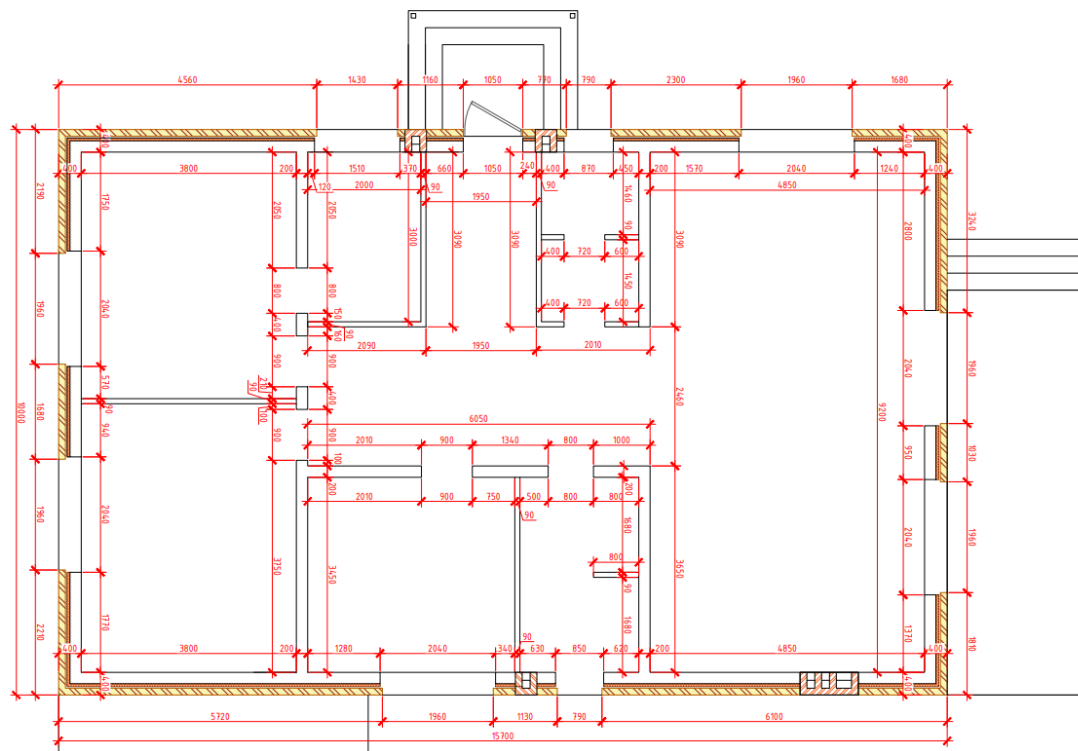
Продаётся стильный одноэтажный дом, построенный в 2024 году в благоустроенном посёлке Северный города Краснодара. Этот дом — воплощение уюта, современного дизайна и функциональности.



Планировка помещения

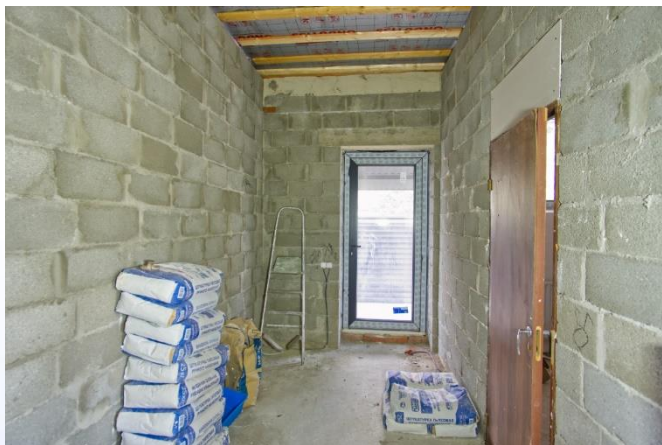
Общая площадь дома составляет 156,1 м². Просторная кухня-гостиная почти 45 м² станет настоящим сердцем дома — здесь легко представить семейные ужины, тёплые встречи с друзьями или уютные вечера у камина. Высокие потолки и продуманная планировка создают ощущение воздуха и свободы. Можно оборудовать игровую зону или спортивный уголок.

В доме три просторные изолированные комнаты (площадью 17,7, 16,6 и 12,6 кв.м), в том числе мастер-спальня с отдельной ванной — идеальное личное пространство для родителей. Второй санузел совмещён с постирочной и имеет отдельный выход во двор — удобно сушить бельё на свежем воздухе. Всего в доме три санузла (площадью 7,6, 6 и 5,3 кв.м), что обеспечит комфортное проживание даже большой семьи.



Состояние

Дом предлагается в черновой отделке, что даёт будущим владельцам возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты.





Тех условия

Коммуникации полностью готовы: центральное электроснабжение (15 кВт), газ, собственная скважина глубиной 50 м, септик объёмом 12,5 м³.

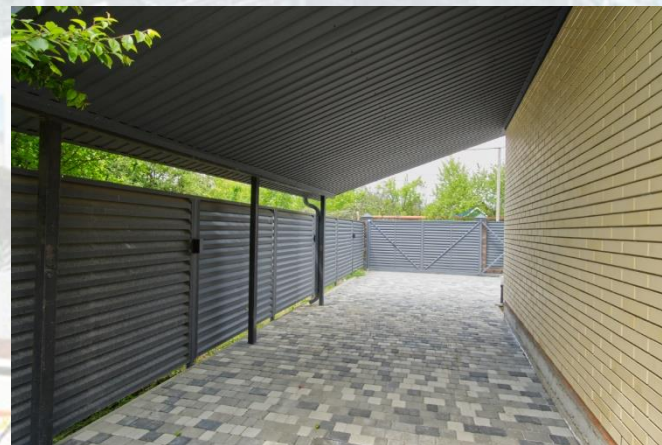


Дом и территория

Дом выполнен из тёплого керамзитобетонного блока (толщина наружных стен — 450 мм), с фасадом из декоративного кирпича модного серого оттенка «Магма сланец графит». Крыша — из матовой металлоцерепицы RAL 7024. Все остекление — из качественного тёплого профиля Elex 75 с ламинацией серого цвета с двух сторон (RAL 7024), с немецкой фурнитурой Siegenia. По периметру участка установлен забор из матовых ламелей того же оттенка, поддерживая общий стиль.

Участок — 7,5 соток, просторный и ровный. Есть навес для автомобиля. Благодаря удачной планировке и большой свободной зоне легко разместить баню, летнюю кухню, сад, детскую площадку и даже бассейн. Уже проведено уличное освещение во дворе и заднем дворе, а также установлено видеонаблюдение — вы будете чувствовать себя комфортно и безопасно в любое время суток.





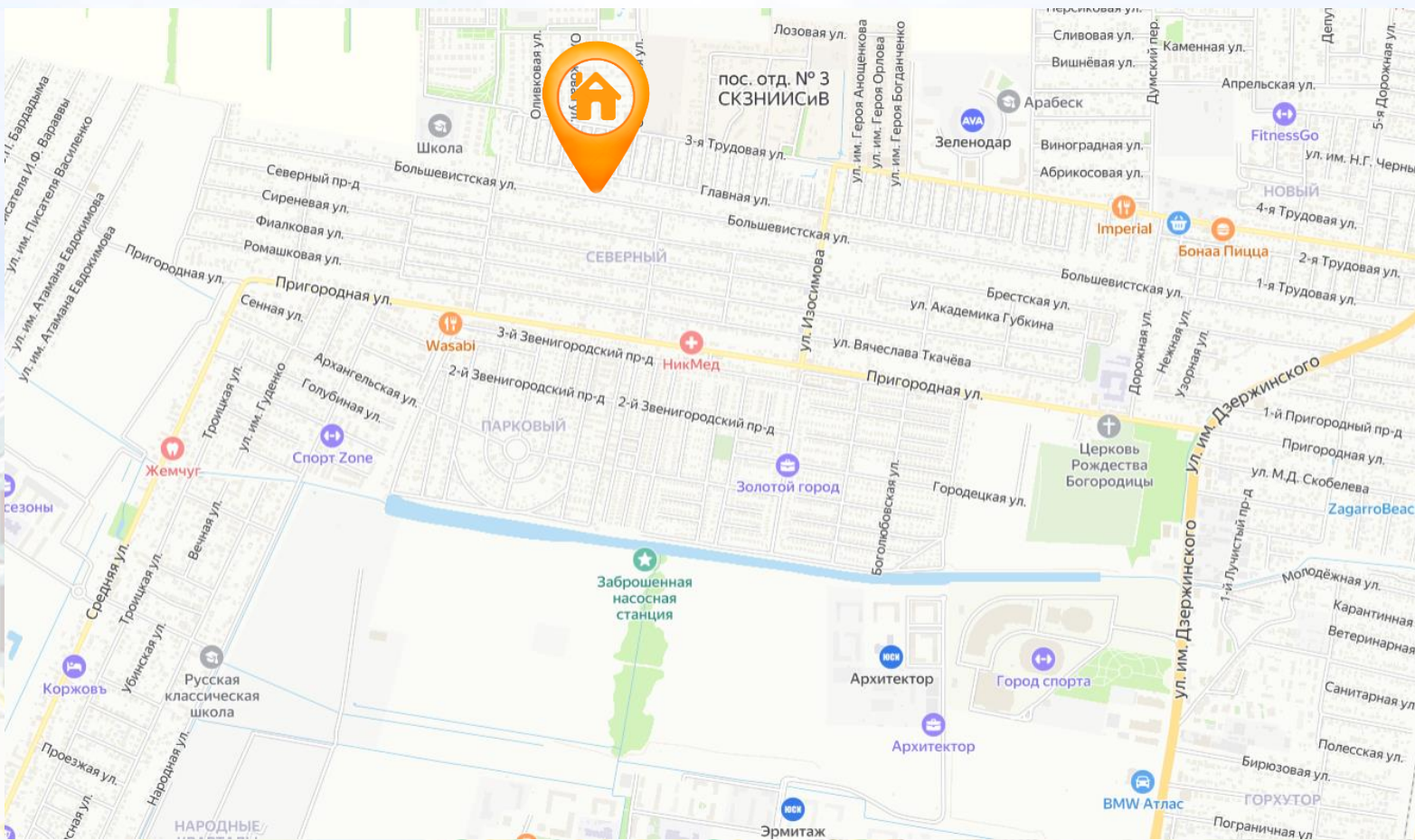
ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Расположение

Расположен дом в посёлке Северный в Прикубанском округе Краснодара, который дарит возможность жить в гармонии с природой, не отказываясь от всех преимуществ городской жизни. Благодаря удобному зонированию района, здесь легко сочетать размеренный отдых с активным ритмом мегаполиса.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, спортивные и детские площадки, аптеки и сетевые магазины «Пятёрочка» и «Магнит». Ближайшие поликлиники №8 и №12 обеспечат медицинское обслуживание. Удобное транспортное сообщение представлено маршрутами №29, №32 и №38, а всего в нескольких минутах езды расположен крупнейший торгово-развлекательный центр «Красная Площадь». Любители активного образа жизни оценят близость к современным спортивным комплексам «Баскет Холл» и «Центр Самбо».



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0117030:508, участка: 23:43:0117030:175

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

Цена

Стоимость нового дома на участке 7,5 сотки в хорошем районе со статусными соседями

19 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова

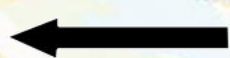


А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале

